

住宅ローン商品概要

| 商品名 | 住宅ローン | 住宅ローン (100%応援型) | 住宅ローン (借換応援型) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------|---|--|--|------------|---------|-----------|-----------------|-----------|------------------|-----------|---------------------------|--------------------|------------------|------|------------------|--------|-------------------|-------------------|--|---------|------|------------|--------|---------------|--------|---------------|--------|--|-----------|
| お申し込み | ご本人またはその同居ご家族がお住まいになる住宅および土地 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> ●住宅の新築・購入(中古住宅を含む) ●土地の購入(5年以内に新築し、居住する予定があること) ●住宅の増改築・改装・補修 ●他金融機関からお借入れ中の住宅資金のお借換えおよびお借入とあわせて増改築・改装・補修 | <ul style="list-style-type: none"> ●住宅の新築・購入(中古住宅を含む) ●住宅に増改築・改装・補修 | <ul style="list-style-type: none"> ●他金融機関からお借入れ中の住宅資金のお借換え(お借換対象住宅にかかる既往のリフォーム資金のお借換えも含む)とお借換えに伴う諸費用 ●お借換えとあわせて増改築・改装・補修資金と付随して発生する諸費用 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ご利用いただける方 | 以下の条件をすべて満たされる方 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> ●お借入時の年齢が満20歳以上の方で、最終返済時の年齢が満80歳未満の方 ●団体信用生命共済に原則加入できる方 | <ul style="list-style-type: none"> ●お借入時の年齢が満20歳以上の方で、最終返済時の年齢が満80歳未満の方 ●団体信用生命共済に加入できる方 | <ul style="list-style-type: none"> ●お借入時の年齢が満20歳以上66歳未満の方で、最終返済時の年齢が満80歳未満の方 ●団体信用生命共済に加入できる方 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> ●安定継続した収入のある方 ●その他所定の基準を満たしている方 <p>【親子リレー扱いの場合は上記に加えて】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●同居または将来同居予定の親子 ●親子とも安定継続した年収がある方 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ご融資金額 | 10万円以上8,000万円以内 | 10万円以上8,000万円以内 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ご融資期間 | 3年以上35年以内 | | 原則3年以上32年以内 ※現在お借入れ中の住宅ローンの残存期間内 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ご融資利率 | <ul style="list-style-type: none"> ●変動金利型「新イチロー伝説」 <ul style="list-style-type: none"> ・当JAの「個人向け長期変動貸出基準金利」を基準とする変動利率になります。借入後は、「個人向け長期変動貸出基準金利」を基準に、4月1日・10月1日の年2回変動します。 ※元利均等返済方式の場合、変動金利期間中のご返済額は5年間一定です。返済額は、5年ごとの10月1日を基準日として見直し後利率で再計算し決定します。ただし、利率が上昇返済額が増額となった場合でも、新しい返済額は前返済額の125%以内とします。 ●全期間金利優遇型「優遇王」 <ul style="list-style-type: none"> ・3年、5年または10年の固定金利を選択いただけます。 ・特約期間終了後には、変動金利型または固定金利特約型のいずれかを選択していただきます。なお、再度固定金利をお選びにならない場合には、特約期間終了後における当JAの「個人向け長期変動貸出基準金利」を基準とする変動利率を適用します。 ※特約期間中は、利率変更、変動金利型への変更はできません。 ●長期固定金利型「心配無用」 <ul style="list-style-type: none"> ・当初10年間と11年目以降の2段階金利による全期間固定金利です。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ご返済方法 | <ul style="list-style-type: none"> ●元利均等毎月返済または元金均等毎月返済(いずれもボーナス時の増額返済も可能) ●ご返済金は、ご指定の貯金口座からの自動引き落としです。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 担保 | <ul style="list-style-type: none"> ●土地・建物などを担保として差し入れていただき、普通抵当権または根抵当権を設定して頂きます。 ※根抵当権設定額は、ご融資額の110%以上 ●担保物件である建物に火災共済(保険)をつけていただき、その共済金請求権に当JAを質権者とする質権を設定していただきます。 ※担保設定費用は、別途ご負担いただきます。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 保証 | <ul style="list-style-type: none"> ●愛知県農協信用保証センターの保証または連帯保証人 ※別途、保証料が必要となります。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 保証料 | <ul style="list-style-type: none"> ●ご融資実行時に一括で別途お支払いいただきます。 ※借入金額、借入期間、返済方法、信用調査基準により保証料は異なります。(例: 融資金額1,000万円、元利均等毎月返済方式の場合) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | <table border="1"> <thead> <tr> <th>融資期間</th> <th>保証料(概算)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10年</td> <td>37,000円~70,000円</td> </tr> <tr> <td>15年</td> <td>53,000円~110,000円</td> </tr> <tr> <td>20年</td> <td>70,000円~130,000円</td> </tr> <tr> <td>25年</td> <td>80,000円~150,000円</td> </tr> <tr> <td>30年</td> <td>90,000円~170,000円</td> </tr> <tr> <td>35年</td> <td>100,000円~190,000円</td> </tr> </tbody> </table> | | 融資期間 | 保証料(概算) | 10年 | 37,000円~70,000円 | 15年 | 53,000円~110,000円 | 20年 | 70,000円~130,000円 | 25年 | 80,000円~150,000円 | 30年 | 90,000円~170,000円 | 35年 | 100,000円~190,000円 | | | | | | | | | | | | |
| 融資期間 | 保証料(概算) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10年 | 37,000円~70,000円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15年 | 53,000円~110,000円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20年 | 70,000円~130,000円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 25年 | 80,000円~150,000円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 30年 | 90,000円~170,000円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 35年 | 100,000円~190,000円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 手数料 | <ul style="list-style-type: none"> ●下記の場合には、所定の手数料が必要です。 ・固定金利の特約を選択される場合(お借入時の固定金利の選択については手数料不要) ・ご返済条件を変更される場合 ・お借入残高の一部または全額を期限前にご返済される場合 ・担保物件を変更される場合 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | <table border="1"> <tbody> <tr> <td>住宅ローン取扱手数料</td> <td>32,400円</td> </tr> <tr> <td>固定金利選択手数料</td> <td>5,400円</td> </tr> <tr> <td>返済条件変更手数料</td> <td>5,400円</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">一部繰上返済手数料</td> <td>固定金利特約期間中 ・ 長期固定金利型</td> <td>200万円未満 200万円以上</td> <td>21,600円 無料</td> </tr> <tr> <td>上記以外</td> <td></td> <td>3,240円</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">全額繰上返済手数料</td> <td>固定金利特約期間中・長期固定金利型</td> <td></td> <td>54,000円</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">上記以外</td> <td>借入後3年以内の場合</td> <td>3,240円</td> </tr> <tr> <td>借入後3年超5年以内の場合</td> <td>2,160円</td> </tr> <tr> <td>借入後5年超7年以内の場合</td> <td>1,080円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>借入後7年超の場合</td> <td>無料</td> </tr> </tbody> </table> | | 住宅ローン取扱手数料 | 32,400円 | 固定金利選択手数料 | 5,400円 | 返済条件変更手数料 | 5,400円 | 一部繰上返済手数料 | 固定金利特約期間中 ・ 長期固定金利型 | 200万円未満 200万円以上 | 21,600円 無料 | 上記以外 | | 3,240円 | 全額繰上返済手数料 | 固定金利特約期間中・長期固定金利型 | | 54,000円 | 上記以外 | 借入後3年以内の場合 | 3,240円 | 借入後3年超5年以内の場合 | 2,160円 | 借入後5年超7年以内の場合 | 1,080円 | | 借入後7年超の場合 |
| 住宅ローン取扱手数料 | 32,400円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 固定金利選択手数料 | 5,400円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 返済条件変更手数料 | 5,400円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 一部繰上返済手数料 | 固定金利特約期間中 ・ 長期固定金利型 | 200万円未満 200万円以上 | 21,600円 無料 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 上記以外 | | 3,240円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 全額繰上返済手数料 | 固定金利特約期間中・長期固定金利型 | | 54,000円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 上記以外 | 借入後3年以内の場合 | 3,240円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 借入後3年超5年以内の場合 | 2,160円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 借入後5年超7年以内の場合 | 1,080円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 借入後7年超の場合 | 無料 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 団体信用生命共済 | <ul style="list-style-type: none"> ●加入者が万一死亡された場合に、共済金によりローン残高が返済される「団体信用生命共済」に加入(親子リレー扱いの場合には親子とも加入)していただきます。共済掛金は当JAが負担いたします。なお、JA長期継続入院保障付・9大疾病補償付・JA三大疾病保障付を希望される場合は別途ご負担いただきます。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| その他 | <ul style="list-style-type: none"> ●お申込みの際に、当JA所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご要望にそえない場合があります。なお、審査結果の内容については、お答えいたしかねますのでご了承ください。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |